



[www.totalinsaat.com](http://www.totalinsaat.com)

**T** TOTAL  
İNŞAAT





[www.totalinsaat.com](http://www.totalinsaat.com)



Bizimle geleceğe



**TOTAL İNŞAAT**, anahtar teslim inşaat, gayrimenkul yatırımı ve ticaret faaliyetlerine yoğunlaşmış bir şirkettir. Çalışmalarına 1997 yılında Türkiye’de başlayan şirket bugün Türkiye, ve Türkmenistan’da faaliyetlerine devam etmektedir.

**TOTAL İNŞAAT**, 1997-2003 yılları arasında İstanbul’da, tarihi eserlerin aslına uygun olarak restorasyonu, 1999 Depremi sonrası eski binaların depreme karşı güçlendirilmesi, idari binaların, liman iskelelerinin, çimento ve demir-çelik fabrikaları gibi endüstriyel tesislerin güçlendirilmesi ve tadilatı işlerini üstlenmiştir.

2003 yılında Türkmenistan’da faaliyet göstermeye başlayan **TOTAL İNŞAAT**, ilk iki yılda Alman Heidelberg şirketi ile Türkmenistan’ın 4 değişik vilayetinde matbaa binalarının anahtar teslim olarak inşaatı ve mevcut matbaa binalarının tadilatı işlerini tamamlamıştır. Aynı dönemde Aşkabat şehri yakınlarında tekstil fabrikası inşaatını da gerçekleştirmiştir.

2003-2016 yılları arasında Türkmenistan’daki faaliyetlerine ağırlık veren **TOTAL İNŞAAT**, toplamda 26 anahtar teslim proje üstlenmiş olup Ekim 2016 itibarıyla hepsini tamamlayıp teslim etmiştir. Bu projelerin tama-

mı Türkmenistan Devleti için anahtar teslim bazında yapılmıştır. Tamamlanan projeler **636.320 m2** arsa üzerinde **378.516 m2** kapalı alana sahip olup toplam kontrat bedeli **363 milyon ABD Dolarıdır**.

Bu dönemde üstlenilen işler arasında Aman Kekilow adındaki 1.000 Kişilik Öğretmen Meslek Yüksek Okulu, Devlet Etalon (Metroloji) Merkezi, konut, ve anıtsal yapı projeleri ayrı bir yere sahiptir.

## AMAN KEKİLOW ÖĞRETMEN MESLEK YÜKSEKOKULU:

Türkmenistan Bilim Bakanlığı için inşa edilen 1.000 Kişilik Öğretmen Meslek Yüksek Okulu **52.600 m2** arsa üzerinde **31.552 m2** kapalı alana sahip bir projedir. Bu projeye Türkmenistan'ın saygın yazarlarından biri olan Aman Kekilov'un adı verilmiştir. Bu son derece modern ve gelişmiş tesis, mimarisi ve planlamasıyla farklılaşmaktadır. Proje kapsamında 1.000 öğrencinin eğitim göreceği derslikler, konferans salonu, amfiler, ve kütüphaneden oluşan yüksekokul binası; 500 öğrenci için yurt binaları, kapalı spor salonu, yemekhane, çamaşırhane, açık spor sahaları yer almaktadır. Ocak 2015 döneminde tamamlanan yüksekokul Türkmenistan eğitim hayatına ciddi katkılar sunmaktadır.

## DEVLET ETALON (METROLOJİ) MERKEZİ:

Metroloji yüksek kesinlikte ölçme bilimi olarak tanımlanır. Türkmenistan Devlet Standartları Genel Müdürlüğü için inşa edilen Devlet Etalon Merkezi'nde, Almanya'nın TÜV Rheinland Industrie Service GmbH şirketi ve Physikalisches-Technische Bundesanstalt Üniversitesi danışman olarak çalışmışlar, teknik şartnameleri oluşturup, kalite kontrolünü yaparak **TOTAL İNŞAAT** tarafından tamamlanan işi teslim almışlardır. Bu son derece hassas ve meydan okuyan zor tesisi **TOTAL İNŞAAT** projelendirmiş, inşaat, elektrik, ve mekanik işlerini anahtar teslim olarak yerine getirmiştir. Etalon Merkezi projesinde, çok sayıda yüksek kesinlikte ölçüm yapılabilecek şartlara sahip laboratuvar mevcuttur. **TOTAL İNŞAAT** tarafından inşa edilen ülkedeki tek ve benzersiz bu merkez, Türkmenistan'da bilim, teknoloji, sanayi ve standartların gelişmesine son derece önemli katkılar sağlamaktadır.

## KONUT VE ANIT PROJELERİ:

1 Ekim 2014 tarihinde, **TOTAL İNŞAAT** 1.600 çalışanıyla **67.000 m2** arsa üzerinde 158 daireli ve **57.937 m2** kapalı alana sahip 3 konut projesini ve Türkmenistan'ın simgelerinden biri olan "10 At Anıtını" aynı gün bitirmiş ve aynı gün 4 projeyi kullanıma sunmuştur.

Aralık 2013 ve Ocak 2015 tarihlerinde başlayan, alt yüklenici ile birlikte 1,100 çalışanıyla, toplam **103,900 m2** arsa üzerine **57,046 m2** kapalı alana sahip, toplam bedeli **53 Milyon ABD Doları** üzerinde olan ; "180 Daireli Sosyal Konut, 44 Daireli Lüks Konut ve 600 Kişilik İlköğretim Okulu ve Lise" adındaki bu 3 projenin inşaatı Ekim 2016 itibariyle tamamlanmış ve anahtar teslim olarak kullanıma sunulmuştur.

Genel merkezi İstanbul'da olan **TOTAL İNŞAAT** şu anda toplam 3,353,49 m2 kapalı alana sahip, 24 daireli lüks konut projemiz kat karşılığı Mart 2017 tarihinde tamamlanıp teslim edilecektir.





**TOTAL İNŞAAT** önümüzdeki 5 yıllık dönemde Türkiye’de devlet ve özel sektör için anahtar teslim projelerde ve kentsel dönüşüm projelerinde yoğun olarak yer almayı, gayrimenkul ve ticaret alanında faaliyet göstermeyi, Türkmenistan’daki faaliyetlerini devam ettirmeyi hedeflemektedir.

Sektöründe 17 yılı dolduran **TOTAL İNŞAAT**, başarısını; müşteri odaklı olmasına, analitik düşünüp en uygun çözümleri üretmesine, meydan okuyan zor projeler karşısında cesur, ağır işler karşısında çalışkan olmasına, proje gerekleri ve müşteri taleplerine göre hızlı bir şekilde yeniden organize olabilme yeteneğine, müşteri ihtiyaçlarına uygun anahtar teslim çözümler üretmesine, söz verdiği kalitedeki işi zamanında teslim etmesine ve güvenilir olmasına borçludur.



## **MİSYON VE VİZYON**

Bizim için şirketimiz **TOTAL İNŞAAT** katma değer yaratan, faaliyetleriyle çevresindeki yaşam kalitesini yükselterek çalışanlarına, müşterilerine, çözüm ortaklarına, ve ülkesine hizmet eden bir araçtır. Faaliyetlerimizde ekonomik faydanın yanı sıra sosyal fayda yaratılması da ana hedeflerimizden biridir.

**TOTAL İNŞAAT**; işini tutkuyla, doğru, zamanında ve söz verdiği kalitede yapmayı ilke edinmiştir. Sürekli gelişime inanmak, yeniliklere açık olup her zaman daha iyisini yapmak için bir takım olarak çalışmak, cesur ve çalışkan olmak, herkese ve doğaya saygılı olmak, ve güvenilir olmak işimizi yaparken takip ettiğimiz değişmez temel prensiplerimizdir.

## **KALİTE POLİTİKAMIZ**

**TOTAL İNŞAAT** çevre, kültürel değerler, insan sağlığı ve güvenliğini gözetken yaklaşımını sürdürmektedir. BBS ve TÜRKAK tarafından verilen TS OHSAS 18001:2008 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi, TS EN ISO 9001:2008 Kalite Yönetim Sistemi ve TS EN ISO 14001:2005 Çevre Yönetim Sistemi belgelerine sahiptir. Şirketimiz faaliyetlerinin tüm aşamalarında, iş yapılan kurum ve yüklenicilerle yaptığı sözleşmelerde; çevre, kültürel değer, insan sağlığı ve güvenliği ile ilgili kanun ve yönetmeliklere uymaktadır.

TOTAL  
İNŞAAT



TAMAMLANAN PROJELER

Bizimle geleceğe

## 12 KATLI 44 DAİRELİ LÜKS KONUT PROJESİ





<b>İşveren</b>	: Türkmenistan Sağlığı Koruma ve İlaç Sanayisi Bakanlığı		
<b>Şehir-Ülke</b>	: Aşgabat - Türkmenistan		
<b>Toplam İnşaat Sahası</b>	: 11,000.00 m <sup>2</sup>	<b>Toplam Kapalı Alan</b>	: 16.647.00 m <sup>2</sup>
<b>Başlama Tarihi</b>	: Ocak 2015	<b>Bitiş Tarihi</b>	: Ekim 2016
<b>Kontrat Tutarı</b>	: 15.124.199,24 USD		

## 5 ADET 4 KATLI 180 DAİRELİ ÇAĞDAŞ KONUT PROJESİ





<b>İşveren</b> : Aşkabat Şehir Belediyesi	
<b>Şehir-Ülke</b> : Aşkabat - Türkmenistan	
<b>Toplam İnşaat Sahası</b> : 65,000.00 m <sup>2</sup>	<b>Toplam Kapalı Alan</b> : 31,996.00 m <sup>2</sup>
<b>Başlama Tarihi</b> : Aralık 2013	<b>Bitiş Tarihi</b> : Aralık 2015
<b>Kontrat Tutarı</b> : 28,143,842.07 USD	

## 600 ÖĞRENCİ KAPASİTELİ İLKÖĞRETİM OKULU VE LİSE PROJESİ





<b>İşveren</b>	: Aşgabat Şehir Belediyesi		
<b>Şehir-Ülke</b>	: Aşgabat - Türkmenistan		
<b>Toplam İnşaat Sahası</b>	: 27,900.00 m <sup>2</sup>	<b>Toplam Kapalı Alan</b>	: 8,403.00 m <sup>2</sup>
<b>Başlama Tarihi</b>	: Aralık 2013	<b>Bitiş Tarihi</b>	: Aralık 2015
<b>Kontrat Tutarı</b>	: 9,849,505.25 USD		

## AMAN KEKİLOV ADINDAKİ 1000 KİŞİLİK ÖĞRETMEN MESLEK YÜKSEK OKULU





<b>İşveren</b>	: Türkmenistan Bilim Bakanlığı		
<b>Şehir-Ülke</b>	: Aşgabat - Türkmenistan		
<b>Toplam İnşaat Sahası</b>	: 52,600.00 m <sup>2</sup>	<b>Toplam Kapalı Alan</b>	: 36,114.00 m <sup>2</sup>
<b>Başlama Tarihi</b>	: Ocak 2013	<b>Bitiş Tarihi</b>	: Ocak 2015
<b>Kontrat Tutarı</b>	: 36,943,000.00 USD		





## 12 -14 KATLI 70 DAİRELİ LÜKS KONUT PROJESİ





İşveren	: Türkmenistan Ulusal Meclisi		
Şehir-Ülke	: Aşgabat - Türkmenistan		
Toplam İnşaat Sahası	: 24,900.00 m <sup>2</sup>	Toplam Kapalı Alan	: 26,917.00 m <sup>2</sup>
Başlama Tarihi	: Aralık 2012	Bitiş Tarihi	: Ekim 2014
Kontrat Tutarı	: 24,917,284.74 USD		

## 12 KATLI 44 DAİRELİ LÜKS KONUT PROJESİ





İşveren	: Türkmenistan Devlet Televizyon, Radyo Yayın ve Sinema Komitesi		
Şehir-Ülke	: Aşgabat - Türkmenistan		
Toplam İnşaat Sahası	: 19,700.00 m <sup>2</sup>	Toplam Kapalı Alan	: 15,510.00 m <sup>2</sup>
Başlama Tarihi	: Aralık 2012	Bitiş Tarihi	: Ekim 2014
Kontrat Tutarı	: 14,580,081.20 USD		

## 12 KATLI 44 DAİRELİ LÜKS KONUT PROJESİ





<b>İşveren</b>	: Türkmenistan Sağlığı Koruma ve Tıp Sanayisi Bakanlığı		
<b>Şehir-Ülke</b>	: Aşgabat - Türkmenistan		
<b>Toplam İnşaat Sahası</b>	: 20,300.00 m <sup>2</sup>	<b>Toplam Kapalı Alan</b>	: 15,510.00 m <sup>2</sup>
<b>Başlama Tarihi</b>	: Aralık 2012	<b>Bitiş Tarihi</b>	: Ekim 2014
<b>Kontrat Tutarı</b>	: 14,580,081.20 USD		

## 10 AT ANITI





<b>İşveren</b> : Aşgabat Şehir Belediyesi	
<b>Şehir-Ülke</b> : Aşgabat - Türkmenistan	
<b>Toplam İnşaat Sahası</b> : 1,720.00 m <sup>2</sup>	<b>Toplam Kapalı Alan</b> : 1,720.00 m <sup>2</sup>
<b>Başlama Tarihi</b> : Mayıs 2014	<b>Bitiş Tarihi</b> : Ekim 2014
<b>Kontrat Tutarı</b> : 4,025,000.00 USD	

## 4 KATLI 40 DAİRELİ ÇAĞDAŞ KONUT PROJESİ





<b>İşveren</b>	: Aşgabat Şehir Belediyesi		
<b>Şehir-Ülke</b>	: Aşgabat - Türkmenistan		
<b>Toplam İnşaat Sahası</b>	: 12,400.00 m <sup>2</sup>	<b>Toplam Kapalı Alan</b>	: 6,189.00 m <sup>2</sup>
<b>Başlama Tarihi</b>	: Temmuz 2012	<b>Bitiş Tarihi</b>	: Mayıs 2014
<b>Kontrat Tutarı</b>	: 5,352,655.76 USD		

## 600 ÖĞRENCİ KAPASİTELİ İLKÖĞRETİM OKULU VE LİSE PROJESİ





<b>İşveren</b>	: Aşkabat Şehir Belediyesi		
<b>Şehir-Ülke</b>	: Aşkabat - Türkmenistan		
<b>Toplam İnşaat Sahası</b>	: 30,600.00 m <sup>2</sup>	<b>Toplam Kapalı Alan</b>	: 7,876.00 m <sup>2</sup>
<b>Başlama Tarihi</b>	: Temmuz 2012	<b>Bitiş Tarihi</b>	: Eylül 2013
<b>Kontrat Tutarı</b>	: 9,849,980.00 USD		

## 3 ADET 4 KATLI 110 DAİRELİ ÇAĞDAŞ KONUT PROJESİ





<b>İşveren</b>	: Aşkabat Şehir Belediyesi		
<b>Şehir-Ülke</b>	: Aşkabat - Türkmenistan		
<b>Toplam İnşaat Sahası</b>	: 44,400.00 m <sup>2</sup>	<b>Toplam Kapalı Alan</b>	: 19,410.00 m <sup>2</sup>
<b>Başlama Tarihi</b>	: Eylül 2011	<b>Bitiş Tarihi</b>	: Eylül 2013
<b>Kontrat Tutarı</b>	: 17,440,499.85 USD		

## TÜRKMENİSTAN DEVLET ETALON (METROLOJİ) MERKEZİ PROJESİ





<b>İşveren</b>	: Türkmenistan Devlet Standartları Genel Müdürlüğü		
<b>Şehir-Ülke</b>	: Aşgabat - Türkmenistan		
<b>Toplam İnşaat Sahası</b>	: 25,500.00 m <sup>2</sup>	<b>Toplam Kapalı Alan</b>	: 8,140.00 m <sup>2</sup>
<b>Başlama Tarihi</b>	: Ekim 2011	<b>Bitiş Tarihi</b>	: Ağustos 2013
<b>Kontrat Tutarı</b>	: 17,767,500.00 USD		





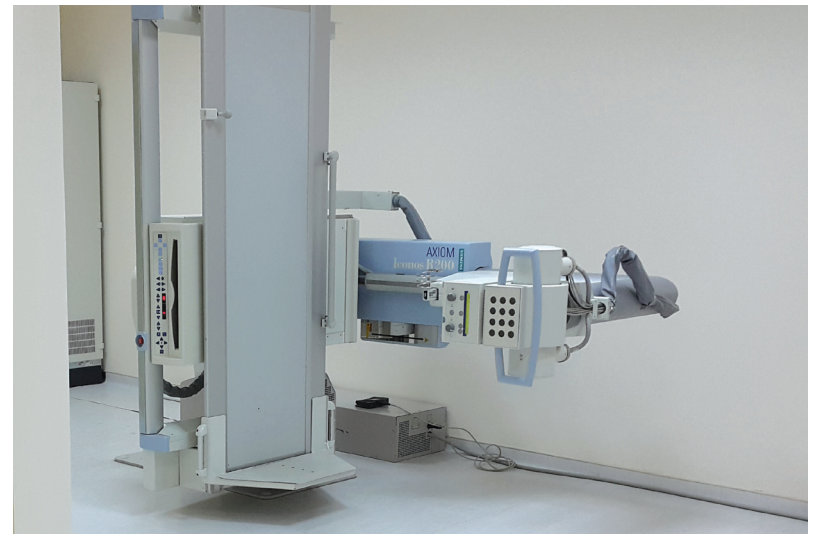
## GÜNLÜK 2000 KİŞİ KAPASİTELİ POLİKLİNİK PROJESİ





İşveren	: Türkmenistan Sađlyđy Koruma ve Tıp Sanayisi Bakanlığy		
Şehir-Ülke	: Aşgabat - Türkmenistan		
Toplam İnşaat Sahası	: 27,700.00 m <sup>2</sup>	Toplam Kapalı Alan	: 10,820.00 m <sup>2</sup>
Başlama Tarihi	: Ağustos 2010	Bitiş Tarihi	: Ağustos 2012
Kontrat Tutarı	: 16,500,000.00 USD		





## 12 KATLI 104 DAİRELİ LÜKS KONUT PROJESİ





İşveren	: Türkmenistan Sağlığı Koruma ve Tıp Sanayisi Bakanlığı		
Şehir-Ülke	: Aşkabat - Türkmenistan		
Toplam İnşaat Sahası	: 30,800.00 m <sup>2</sup>	Toplam Kapalı Alan	: 39,577.00 m <sup>2</sup>
Başlama Tarihi	: Ağustos 2010	Bitiş Tarihi	: Ağustos 2012
Kontrat Tutarı	: 36,623,063.00 USD		

## 12 KATLI 66 DAİRELİ LÜKS KONUT PROJESİ





İşveren	: Türkmenistan Devlet Sınır Koruma Kuvvetleri		
Şehir-Ülke	: Aşgabat - Türkmenistan		
Toplam İnşaat Sahası	: 23,100.00 m <sup>2</sup>	Toplam Kapalı Alan	: 22,558.00 m <sup>2</sup>
Başlama Tarihi	: Ağustos 2010	Bitiş Tarihi	: Ağustos 2012
Kontrat Tutarı	: 20,750,000.00 USD		

## 5 ADET 4 KATLI 190 DAİRELİ ÇAĞDAŞ KONUT PROJESİ





<b>İşveren</b>	: Aşgabat Şehir Belediyesi		
<b>Şehir-Ülke</b>	: Aşgabat - Türkmenistan		
<b>Toplam İnşaat Sahası</b>	: 57,500.00 m <sup>2</sup>	<b>Toplam Kapalı Alan</b>	: 31,510.00 m <sup>2</sup>
<b>Başlama Tarihi</b>	: Nisan 2010	<b>Bitiş Tarihi</b>	: Ekim 2010
<b>Kontrat Tutarı</b>	: 21,527,384.46 USD		

## 4 KATLI TİCARET MERKEZİ PROJESİ





İşveren	: Türkmenistan Finans Bakanlygy		
Şehir-Ülke	: Aşgabat - Türkmenistan		
Toplam İnşaat Sahası	: 1,800.00 m <sup>2</sup>	Toplam Kapalı Alan	: 3,366.00 m <sup>2</sup>
Başlama Tarihi	: Ağustos 2009	Bitiş Tarihi	: Mart 2010
Kontrat Tutarı	: 4,706,385.00 USD		

## 12 KATLI 72 DAİRELİ LÜKS KONUT PROJESİ





<b>İşveren</b> : Türkmen Malları Birliği	
<b>Şehir-Ülke</b> : Aşgabat - Türkmenistan	
<b>Toplam İnşaat Sahası</b> : 18,600.00 m <sup>2</sup>	<b>Toplam Kapalı Alan</b> : 19,816.00 m <sup>2</sup>
<b>Başlama Tarihi</b> : Mayıs 2008	<b>Bitiş Tarihi</b> : Aralık 2009
<b>Kontrat Tutarı</b> : 18,385,015.00 USD	

## 600 ÖĞRENCİ KAPASİTELİ İLKÖĞRETİM OKULU VE LİSE PROJESİ





<b>İşveren</b>	: Türkmenistan Buğday Ürünleri Birliği		
<b>Şehir-Ülke</b>	: Aşgabat - Türkmenistan		
<b>Toplam İnşaat Sahası</b>	: 30,500.00 m <sup>2</sup>	<b>Toplam Kapalı Alan</b>	: 9,905.00 m <sup>2</sup>
<b>Başlama Tarihi</b>	: Mayıs 2008	<b>Bitiş Tarihi</b>	: Ekim 2009
<b>Kontrat Tutarı</b>	: 10,249,950.00 USD		

## 600 ÖĞRENCİ KAPASİTELİ İLKÖĞRETİM OKULU VE LİSE PROJESİ





<b>İşveren</b>	: Türkmenistan Devlet Standartları Genel Müdürlüğü		
<b>Şehir-Ülke</b>	: Aşgabat - Türkmenistan		
<b>Toplam İnşaat Sahası</b>	: 37,500.00 m <sup>2</sup>	<b>Toplam Kapalı Alan</b>	: 9,864.00 m <sup>2</sup>
<b>Başlama Tarihi</b>	: Mayıs 2008	<b>Bitiş Tarihi</b>	: Eylül 2009
<b>Kontrat Tutarı</b>	: 10,849,100.00 USD		

## 12 KATLI 48 DAİRELİ LÜKS KONUT PROJESİ





İşveren	: Türkmenistan Halkbank Ticari Bankası		
Şehir-Ülke	: Aşgabat - Türkmenistan		
Toplam İnşaat Sahası	: 11,800.00 m <sup>2</sup>	Toplam Kapalı Alan	: 17,942.00 m <sup>2</sup>
Başlama Tarihi	: Mayıs 2007	Bitiş Tarihi	: Şubat 2009
Kontrat Tutarı	: 12,820,545.00 USD		

## 2 KATLI RESTORAN VE MAĞAZA PROJESİ





İşveren		: Türkmenistan Buğday Ürünleri Birliği	
Şehir-Ülke		: Aşgabat - Türkmenistan	
Toplam İnşaat Sahası	: 1,200.00 m <sup>2</sup>	Toplam Kapalı Alan	: 863.00 m <sup>2</sup>
Başlama Tarihi	: Ağustos 2007	Bitiş Tarihi	: Mayıs 2008
Kontrat Tutarı	: 931,500.00 USD		

## 12 KATLI 36 DAİRELİ LÜKS KONUT PROJESİ





<b>İşveren</b>	: Türkmenistan Buğday Ürünleri Birliği		
<b>Şehir-Ülke</b>	: Aşgabat - Türkmenistan		
<b>Toplam İnşaat Sahası</b>	: 13,000.00 m <sup>2</sup>	<b>Toplam Kapalı Alan</b>	: 9,503.00 m <sup>2</sup>
<b>Başlama Tarihi</b>	: Kasım 2006	<b>Bitiş Tarihi</b>	: Mart 2008
<b>Kontrat Tutarı</b>	: 5,751,200.00 USD		

## 160 ÇOCUK KAPASİTELİ KREŞ PROJESİ





<b>İşveren</b> : Türkmenistan Buğday Ürünleri Birliği	
<b>Şehir-Ülke</b> : Aşgabat - Türkmenistan	
<b>Toplam İnşaat Sahası</b> : 19,700.00 m <sup>2</sup>	<b>Toplam Kapalı Alan</b> : 2,265.00 m <sup>2</sup>
<b>Başlama Tarihi</b> : Kasım 2006	<b>Bitiş Tarihi</b> : Mart 2008
<b>Kontrat Tutarı</b> : 2,049,300.00 USD	

## TÜRKMENİSTAN BUĞDAY ÜRÜNLERİ BİRLİĞİNİN İDARE BİNASININ REKONSTRÜKSİYONU





<b>İşveren</b>	: Türkmenistan Buğday Ürünleri Birliği		
<b>Şehir-Ülke</b>	: Aşgabat - Türkmenistan		
<b>Toplam İnşaat Sahası</b>	: 2,000.00 m <sup>2</sup>	<b>Toplam Kapalı Alan</b>	: 1,095.00 m <sup>2</sup>
<b>Başlama Tarihi</b>	: Eylül 2007	<b>Bitiş Tarihi</b>	: Aralık 2007
<b>Kontrat Tutarı</b>	: 454,250.00 USD		

## MEVCUT MATBAA BİNALARININ TADİLATI VE YENİ MATBAA BİNALARININ İNŞAATI





<b>İşveren</b>	: Türkmenistan Neşriyat Müdürlüğü		
<b>Şehir-Ülke</b>	: Merv, Daşoğuz, Türkmenabad ve Balkanabad - Türkmenistan		
<b>Toplam İnşaat Sahası</b>	: 25.000,00 m <sup>2</sup>	<b>Toplam Kapalı Alan</b>	: 5.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Başlama Tarihi</b>	: Ocak 2003	<b>Bitiş Tarihi</b>	: Aralık 2005
<b>Kontrat Tutarı</b>	: 2.500.000,00 USD		

TOTAL  
İNŞAAT



## DEVAM EDEN PROJELER

Bizimle geleceğe

## KADIKÖY BOSTANCI KONAK APARTMANI





İşveren	: Konak Apartmanı Temsilciler Heyeti		
Şehir-Ülke	: İstanbul - Türkiye		
Toplam İnşaat Sahası	: 830.35 m <sup>2</sup>	Toplam Kapalı Alan	: 3.353.49 m <sup>2</sup>
Başlama Tarihi	: Mayıs 2016	Bitiş Tarihi	: Mart 2017
Proje Bedeli	: Kat Karşılığı		

TOTAL  
İNŞAAT



AMAN KEKILOW ADYNDAKY  
MUGALLYMÇYLYK MEKDEBI

REFERANSLAR

Bizimle gelecege

## 2003-2016 TÜRKMENİSTAN-TAMAMLANAN PROJELER

NO	İŞİN ADI	İŞVEREN	TOPLAM İNŞAAT SAHASI (m <sup>2</sup> )	TOPLAM KAPALI ALAN (m <sup>2</sup> )	BAŞLAMA TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ	KONTRAT TUTARI (USD)
1	12 Katlı 44 Daireli Anahtar Teslim Lüks Konut Projesi (Aşgabat, Türkmenistan)	Türkmenistan Sağlık Koruma ve İlaç Sanayisi Bakanlığı	11.000,00	16.647,00	Ocak 2015	Ekim 2016	15.124.199,24
2	5 Adet 4 Katlı 180 Daireli Çağdaş Konut Projesi	Aşgabat Şehir Belediyesi	65.000,00	31.996,00	Aralık 2013	Aralık 2015	28.143.842,07
3	600 Öğrenci Kapasiteli ilköğretim Okulu ve Lise Projesi	Aşgabat Şehir Belediyesi	27.900,00	8.403,00	Aralık 2013	Aralık 2015	9.849.505,25
4	Aman Kekilov Adındaki 1000 Kişilik Öğretmen Meslek Yüksek Okulu Anahtar Teslim Projesi, 500 Öğrenci Yurt Kapasiteli, Spor ve Yemekhane Tesisleriyle Beraber (Köroğlu Caddesi, Aşgabat - Türkmenistan)	Türkmenistan Bilim Bakanlığı	52.600,00	36.114,00	Ocak 2013	Ocak 2015	36.943.000,00
5	12 -14 Katlı 70 Daireli Anahtar Teslim Lüks Konut Projesi (Türkmenistan'ın Kahramanı Atamurat Niyazov Caddesi, Aşgabat - Türkmenistan)	Türkmenistan Ulusal Meclisi	24.900,00	26.917,00	Aralık 2012	Ekim 2014	24.917.284,74
6	12 Katlı 44 Daireli Anahtar Teslim Lüks Konut Projesi (Türkmenistan'ın Kahramanı Atamurat Niyazov Caddesi, Aşgabat - Türkmenistan)	Türkmenistan Devlet Televizyon, Radyo Yayın ve Sinema Komitesi	19.700,00	15.510,00	Aralık 2012	Ekim 2014	14.580.081,20
7	12 Katlı 44 Daireli Anahtar Teslim Lüks Konut Projesi (Türkmenistan'ın Kahramanı Atamurat Niyazov Caddesi, Aşgabat - Türkmenistan)	Türkmenistan Sağlık Koruma ve İlaç Sanayisi Bakanlığı	20.300,00	15.510,00	Aralık 2012	Ekim 2014	14.580.081,20
8	21 Metre Yüksekliğindeki "10 AT MONUMENTİ" Anahtar Teslim Projesi	Aşgabat Şehir Belediyesi	1.720,00	1.720,00	Mayıs 2014	Ekim 2014	4.025.000,00
9	4 katlı 40 Daireli Anahtar Teslim Çağdaş Konut Projesi (Köşi Semt, Taslama Caddesi, Aşgabat - Türkmenistan) Taslama Caddesi, Aşgabat - Türkmenistan)	Aşgabat Şehir Belediyesi	12.400,00	6.189,00	Temmuz 2012	Mayıs 2014	5.352.655,76
10	600 Öğrenci Kapasiteli Anahtar Teslim İlköğretim Okulu ve Lise Projesi (Köşi Semt, Taslama Caddesi, Aşgabat - Türkmenistan)	Aşgabat Şehir Belediyesi	30.600,00	7.876,00	Temmuz 2012	Eylül 2013	9.849.980,00
11	3 Adet 4 Katlı 110 Daireli Anahtar Teslim Çağdaş Konut Projesi (Köşi Semt,	Aşgabat Şehir Belediyesi	44.400,00	19.410,00	Eylül 2011	Eylül 2013	17.440.499,85
12	Türkmenistan Devlet Etalon (Metroloji) Merkezi Anahtar Teslim Projesi (Yaşlar Caddesi, Aşgabat - Türkmenistan)	Türkmenistan Devlet Standartları Genel Müdürlüğü	25.500,00	8.140,00	Ekim 2011	Ağustos 2013	17.767.500,00
13	Günlük 2000 Kişi Kapasiteli Anahtar Teslim Poliklinik Projesi (10 Yıl Abadancılık Caddesi, Aşgabat - Türkmenistan)	Türkmenistan Sağlık Koruma ve İlaç Sanayisi Bakanlığı	27.700,00	10.820,00	Ağustos 2010	Ağustos 2012	16.500.000,00
14	12 katlı 104 Daireli Anahtar Teslim Lüks Konut Projesi (10 Yıl Abadancılık Caddesi, Aşgabat - Türkmenistan)	Türkmenistan Sağlık Koruma ve İlaç Sanayisi Bakanlığı	30.800,00	39.577,00	Ağustos 2010	Ağustos 2012	36.623.063,00
15	12 katlı 66 Daireli Anahtar Teslim Lüks Konut Projesi (10 Yıl Abadancılık Caddesi, Aşgabat - Türkmenistan)	Türkmenistan Devlet Sınır Koruma Kuvvetleri	23.100,00	22.558,00	Ağustos 2010	Ağustos 2012	20.750.000,00
16	5 Adet 4 katlı 190 Daireli Anahtar Teslim Çağdaş Konut Projesi (Köşi Semt, Taslama Caddesi, Aşgabat - Türkmenistan)	Aşgabat Şehir Belediyesi	57.500,00	31.510,00	Nisan 2010	Ekim 2010	21.527.384,46
17	4 Katlı Anahtar Teslim Ticaret Merkezi Projesi (Bitarap Türkmenistan Caddesi, Aşgabat - Türkmenistan)	Türkmenistan Finans Bakanlığı	1.800,00	3.366,00	Ağustos 2009	Mart 2010	4.706.385,00
18	12 Katlı 72 Daireli Anahtar Teslim Lüks Konut Projesi (Atatürk Caddesi, Aşgabat - Türkmenistan)	Türkmen Malları Birliği	18.600,00	19.816,00	Mayıs 2008	Aralık 2009	18.385.015,00
19	600 Öğrenci Kapasiteli Anahtar Teslim İlköğretim Okulu ve Lise Projesi (Atatürk Caddesi, Aşgabat - Türkmenistan)	Türkmenistan Buğday Ürünleri Birliği	30.500,00	9.905,00	Mayıs 2008	Ekim 2009	10.249.950,00

## 2003-2016 TÜRKMENİSTAN-TAMAMLANAN PROJELER

NO	İŞİN ADI	İŞVEREN	TOPLAM İNŞAAT SAHASI (m <sup>2</sup> )	TOPLAM KAPALI ALAN (m <sup>2</sup> )	BAŞLAMA TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ	KONTRAT TUTARI (USD)
20	600 Öğrenci Kapasiteli Anahtar Teslim İlköğretim Okulu ve Lise Projesi (Bitarap Türkmenistan Caddesi, Aşkabat - Türkmenistan)	Türkmenistan Devlet Standartları Genel Müdürlüğü	37.500,00	9.864,00	Mayıs 2008	Eylül 2009	10.849.100,00
21	12 Katlı 48 Daireli Anahtar Teslim Lüks Konut Projesi (Bitarap Türkmenistan Caddesi, Aşkabat - Türkmenistan)	Türkmenistan Halkbank Ticari Bankası	11.800,00	17.942,00	Mayıs 2007	Şubat 2009	12.820.545,00
22	Anahtar Teslimi 2 Katlı Restoran ve Mağaza Projesi (Garaşsızlık Caddesi, Aşkabat - Türkmenistan)	Türkmenistan Buğday Ürünleri Birliği	1.200,00	863,00	Ağustos 2007	Mayıs 2008	931.500,00
23	12 Katlı 36 Daireli Anahtar Teslim Lüks Konut Projesi (Garaşsızlık Caddesi, Aşkabat - Türkmenistan)	Türkmenistan Buğday Ürünleri Birliği	13.000,00	9.503,00	Kasım 2006	Mart 2008	5.751.200,00
24	160 Çocuk Kapasiteli Anahtar Teslim Kreş Projesi	Türkmenistan Buğday Ürünleri Birliği	19.700,00	2.265,00	Kasım 2006	Mart 2008	2.049.300,00
25	Türkmenistan Buğday Ürünleri Birliğinin İdare Binasının Rekonstrüksiyonu (Koroğlu Caddesi, Aşkabat - Türkmenistan)	Türkmenistan Buğday Ürünleri Birliği	2.000,00	1.095,00	Eylül 2007	Aralık 2007	454.250,00
26	Mevcut Matbaa Binalarının Tadilatı (Merv ve Daşoğuz şehirlerinde) ve Yeni Matbaa Binalarının İnşaatı (Türkmenabad ve Balkanabad şehirlerinde)	Türkmenistan Neşriyat Müdürlüğü	25.000,00	5.000,00	Ocak 2003	Aralık 2005	2.500.000,00
		<b>Toplam</b>	<b>636.220,00</b>	<b>378.516,00</b>			<b>362.671.321,77</b>

## 1997-2007 TÜRKİYE, TAMAMLANAN PROJELERDEN BAZILARI

NO	İŞİN ADI	İŞVEREN	BAŞLAMA TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ
1	Akçansa Çimento San. ve Tic. A.Ş. Yükleme İskelesi İnşaat İşleri	Akçansa Çimento San. ve Tic. A.Ş.	07.09.1998	23.11.1998
2	Ereğli Demir Çelik Fabrikaları T.A.Ş Erdemir Limanı Yükleme İskelesi Onarımı	Ereğli Demir Çelik Fabrikaları T.A.Ş	07.09.1998	06.12.1998
3	Akçansa Çimento San. ve Tic. A.Ş. / Agregasa Gebze Kırıcı Tesisleri İnşaat İşleri	Akçansa Çimento San. ve Tic. A.Ş.	15.01.1999	04.06.1999
4	Kartonsan Karton Sanayi ve Ticaret A.Ş. Fabrikası Tadilat ve Güçlendirme İşleri	Kartonsan Karton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	01.09.1999	22.11.1999
5	Mercedes Benz Türk A.Ş. Yönetim Binası ve Sosyal Tesisleri Deprem Zararlarını Giderme ve Güçlendirme İşleri	Mercedes Benz Türk A.Ş.	01.10.1999	18.11.1999
6	Nuh Çimento Sanayi A.Ş. Hereke Fabrikası Tamir-Tadilat ve Güçlendirme İşleri	Nuh Çimento Sanayi A.Ş.	01.11.2000w	31.06.2001
7	Ereğli Demir Çelik Fabrikaları T.A.Ş Yüksek Fırın Beton Döküm Siloları ve Döküm Platformu Tamiri	Ereğli Demir Çelik Fabrikaları T.A.Ş	04.09.2000	20.11.2000
8	Makine Takım Endüstrisi A.Ş. Çayırova Fabrikası Tadilat ve Güçlendirme İşleri	Makine Takım Endüstrisi A.Ş.	01.01.2000	01.08.2000
9	Yapı Merkezi İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi Atık Paşa Yalısı Four Seasons Hotel Beton İşleri	Yapı Merkezi İnşaat ve Sanayi A.Ş.	01.03.2006	26.07.2006
10	Özel Şahıs, Tarihi Eser Kategorisindeki Binaların Renovasyonu	Özel Şahıs	19.06.2005	28.06.2005

## DEVAM EDEN PROJELER

NO	İŞİN ADI	İŞVEREN	TOPLAM İNŞAAT SAHASI (m <sup>2</sup> )	TOPLAM KAPALI ALAN (m <sup>2</sup> )	BAŞLAMA TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ	KONTRAT TUTARI (USD)
1	Kadıköy Bostancı Konak Apartmanı	Konak Apartmanı Temsilciler Heyeti	830.35	3.353.49	Mayıs 2016	Mart 2017	Kat Karşılığı

TOTAL  
İNŞAAT



## LİSANSLAR VE SERTİFİKALAR

Bizimle geleceğe

# SERTİFİKA



**ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 ve  
BS OHSAS 18001:2007'e göre yönetim sistemi**

Belgelendirme prosedürleri doğrultusunda ve düzenlemeler ile uyumlu uygulamaların kanıtlanması ile



**TOTAL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.**  
Tomurcuk Sk. İzmen Sitesi B2 Blok Kat: 7 Daire: 90  
Şişli - İstanbul / Türkiye

Ünvanlı kuruluşun, belirtilen standarda göre, aşağıdaki geçerlilik alanında bir yönetim sistemi uyguladığı belgelenmektedir.  
Geçerlilik alanı

**Altyapı, Üstyapı ve Genel Taahhüt Hizmetleri**

Sertifika Tescil No: TIC 15 100 179791 2018-09-14 tarihine kadar geçerli  
TIC 15 104 171474 2017-01-05 tarihinden itibaren  
TIC 15 116 17773

Tetkik Raporu No: 3330 2UJP A0

İşbu sertifikasyon TIC tetkik ve belgelendirme prosedürlerine göre gerçekleştirilmiştir ve düzenli aralıklarla yapılan gözetim tetkiklerine tabidir.

  
TÜV Thüringen e.V.  
Sistem ve Personel  
Belgelendirme Kurumu



Jena, 2017-01-05



Original sertifikalar hologram ile sağlanır.  
Gözetim için: [www.tuev-thueringen.de](http://www.tuev-thueringen.de) adresinden sorgulanabilir.  
Zertifizierungsstelle des TÜV Thüringen e.V. • Ernst-Ruska-Ring 6 • D-07745 Jena • ☎ +49 3641 399740 • ✉ [zertifizierung@tuev-thueringen.de](mailto:zertifizierung@tuev-thueringen.de)

# CERTIFICATE



**for the management system according  
to ISO 9001:2008 and ISO 14001:2004  
and BS OHSAS 18001:2007**

The proof of the conforming application with the regulation was furnished and in accordance with certification procedure it is certified for the company



**TOTAL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.**  
Tomurcuk Sk. İzmen Sitesi B2 Blok Kat: 7 Daire: 90  
Şişli - İstanbul / Turkey


Scope

**Infrastructure, Superstructure and General Contracting Services**

Certificate Registration No.: TIC 15 100 179791 Valid until: 2018-09-14  
TIC 15 104 171474 Valid from: 2017-01-05  
TIC 15 116 17773

Audit Report No.: 3330 2UJP A0

This certification was conducted in accordance with the TIC auditing and certification procedures and is subject to regular surveillance audits.

  
TÜV Thüringen e.V.  
Certification body for  
systems and personnel



Jena, 2017-01-05



Original certificates are branded with a hologram.  
The current validity can be demanded at our homepage [www.tuev-thueringen.de](http://www.tuev-thueringen.de)  
Zertifizierungsstelle des TÜV Thüringen e.V. • Ernst-Ruska-Ring 6 • D-07745 Jena • ☎ +49 3641 399740 • ✉ [zertifizierung@tuev-thueringen.de](mailto:zertifizierung@tuev-thueringen.de)

YURT DIŐI MÜTEAHHİTLİK BELGESİ  
Overseas Contracting Certificate

Vergi Numarası Tax Identification Number	8580057841
Firma Adı Name of the Company	TOTAL İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd Şti.
Merkez Adresi Head Office Address	Kuştepe Mah. Tomurcuk Sok. İzmen Sitesi B2 Blok Kat:7 Daire:90 Şişli/İSTANBUL
Ticari Sicil Numarası Trade Register Number	370203
Ticari Sicil Tarihi Date of Trade Register	14/05/1997
Yurtdışı Mütcaahhıtlık Belgesi Numarası Overseas Contracting Certificate Number	362
Geçerlilik Tarihi Date of Expiry	26.10.2018



MÜTEAHHİTLİK KONUSU Fields of Contracting	TAVAN AZAMI MİKTARI (A.B.D. \$) Maximum Contract Amount (U.S. \$)
Yapı, Tesis, Bakım ve Onarım İşleri Civil Engineering, Construction, Maintenance and Repair Works	Limitsiz (Unlimited)
Sınai ve Teknolojik İmalat, Tesisat ve Montaj İşleri Industrial and Technological Manufacturing, Installation and Assembly Works	--
Proje - Mühendislik - Müşavirlik İşleri Design - Engineering - Consultancy Works	--
İşletme, Yönetim, Bakım ve İdame İşleri Operation, Management, Maintenance Works	--

 **T. C.**  
**Çevre ve Şehircilik Bakanlığı**  
Republic of Turkey  
Ministry of Environment and Urbanization

 **T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

... YURT DIŐI MÜTEAHHİTLİK BELGESİ ...  
Overseas Contracting Certificate

Seri No / Serial No. : C-030  
Tarih / Date of issue : 26.10.2015

Yurt dışında;  
İnşaat, Tesisat, Montaj, Mühendislik, Proje,  
Müşavirlik, İşletme, Bakım, Onarım  
ve benzeri yapım hizmetlerini yapma  
yetki belgesidir.

Authorization Certificate for contractors to  
undertake overseas activities such as  
construction, installation, assembly,  
engineering, design, consulting, management,  
maintenance and repair works.

T. C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından,  
**TOTAL İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd Şti.** nin  
bu belgede belirtilen konularda,  
mütcaahhıtlık hizmetlerini yurt dışında yapmaya  
ehliyeti olduğu beyan ve tasdik olunur.

Ministry of Environment and Urbanization  
does hereby issue this certificate to declare and certify that,  
**TOTAL İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd Şti.**  
is competent to undertake contracting services  
in the fields specified in this Certificate.

  
**İdris GÜLLÜCE**  
Çevre ve Şehircilik Bakanı  
Minister of Environment and Urbanization









**Total İnşaat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.**  
 Kuştepe Mh. Tomurcuk Sk. İzmen Sit.  
 B2 Blok K: 7 D: 90 Şişli - İstanbul / Türkiye

Görođlu Caddesi No: 139  
 Aşabat, Türkmenistan

**Тотал Иншаат Санайи ве Тиджарет Лтд. Шти.**  
 Мкр. Куштепе, ул. Томурджук, Измен Ситеси,  
 Блок Б2, 7.этаж, Шишли, Стамбул, Турция.

Туркменистан, город Ашхабад,  
 улица Гёроғлы, №139.

**Total Construction Industry and Trade Ltd. Co.**  
 Tomurcuk Sokak, Izmen Sitesi, B2 Blok,  
 Floor 7, Apt. 90 Sisli - İstanbul / Türkiye

Gorogly Street 139  
 Ashgabat, Turkmenistan

**T.:** +90 212 211 93 03  
**F.:** +90 212 211 01 96  
**E.:** [info@totalinsaat.com](mailto:info@totalinsaat.com)

**T.:** +99 312 34 62 85  
**F.:** +99 312 34 53 30  
**E.:** [tm@totalinsaat.com](mailto:tm@totalinsaat.com)